



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 75 fra bestyrelsesmøde den 28.november 2016

Tilstede: Arne, Ole, Lisbeth, Tonny, Daniel og Kurt

Afbud: Ruth

Dirigent: Arne

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 74 fra 24. oktober 2016 blev godkendt.

Ad. 2:

Arne bød velkommen.

Arne orienterede om:

- Inspektør Kim Bjerring. Den nye inspektør er nu i gang, og har fulgt ejendomsmesteren for at få indblik i dennes arbejde. Vi bliver sikkert præsenteret for ham ved en senere lejlighed.
- Løbende sager:
 1. Taget på garage 15 på Frank Rygårdsvej - er blevet midlertidigt afdækket, og vil blive

udført i foråret 2017.

2. Kælderhals Bakkevej 34 – reparation er udført.
 3. "Luk døren" Skilte er indkøbt og opsat ved indgange til kælder, og det har hjulpet på problemet med åbentstående døre ned til kælder trapper.
- Nye boliger i Hals: I denne uge tages spadestik til opførelsen af de 18 nye boliger i Hals.
 - Mødet ang. Varmemålere: Mødet d. 10.november 2016 var godt besøgt, og der blev givet en god orientering om fjernaflæsning af målere.
 - Til og fraflytninger: Der har siden sidste møde været syv til og fra flytninger, men der er ingen problemer med genudlejning af lejligheder.

Ad.3:

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet to klager fra beboere i afdelingen:

- Larm og løb på trappen: Der er blevet indgivet klage over larm og løb på trappen i en opgang på Viaduktvej. Det er foregået kl. 0.⁵⁰ om natten, og det har givet en påtale.
- Ubehagelig lugt: Der er blevet indgivet klage over en usædvanlig barsk lugt fra en lejlighed på Bakkevej, og det har givet en påtale.

Ad.4:

1. Det blev drøftet om man skal have deltagelse af suppleant til vores bestyrelsesmøde, det er der ikke tradition for, og det bliver ikke umiddelbart ændret.
2. Der festes igennem i en garage på Ringholmsvej – med larm til følge, der må indsendes en klage så det kan tages op.
3. Der har været uvelkomne gæster i kælderen under Bakkevej 32-34, som dog var væk før der kunne tages affære, og der er tilsyneladende ikke sket noget.
4. Det skal undersøges om der kan hentes midler til beboeraktiviteter fra boligselskabet, og dette vil blive klarlagt inden næste møde.

Ad.5:

1. Der mangler orientering ud til beboerne i afd. 3, om at helhedsplan med renovering er udsat af landsbyggefonden. Dette er beboerne ikke klar over, og specielt er de ældste af vore beboere utrygge, da de ikke er orienterede om afgørelsen. Boligselskabet bør udsende information om udsættelsen snarest muligt.

Ad.6:

Dette møde blev afholdt i vort beboerhus på Bakkevej, som er udlejet hver weekend.

Næste møde afholdes i vort sædvanlige mødelokale på Stationsvej, og mødetidspunktet er ændret.

Næste møde mandag d. 23.januar 2017, kl. 18

Lindholm, 29. november 20 16

Arne Olesen

Ole Norre Christiansen

Lisbeth Glud

Kurt Ørvad Jensen

Tonny Larsen

Daniel Pullen

Ruth Kristensen